



Scan mij!



**Oudlandselaan 129, 2652 CJ,
Berkel en Rodenrijs**

€ 425.000,- k.k.



● Woonoppervlakte **121 m²**

● Energielabel **A**

● Kamers **4**

Meer weten over over deze woning?
www.oudlandselaan129.nl

Kenmerken

Aanvaarding	Per datum
Bouwjaar	2004
Woonoppervlakte	121 m ²
Inhoud	520 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas, Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Warmte terugwininstallatie
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€195
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Airconditioning, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Index	37
Gemeente	Berkel en rodenrijs
Sectie	C
Perceelnummer	3883



Omschrijving

Leef, woon en geniet in deze maisonnette met een speelse indeling! De ligging van deze woning is ideaal, want binnen enkele minuten loopt u zo richting het centrum van Berkel en Rodenrijs. Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit om geheel vrijblijvend de Oudlandselaan 129 te komen bezichtigen.

Indeling:

Begane grond: Eigen entree op straatniveau, ruime hal met de meterkast, gang toegang tot o.a. de slaapkamer van (ca. 311 x 443 cm.). De badkamer beschikt over een wastafelmeubel, ligbad en een douche. De woning is voorzien van een ruime inpandige berging waar tevens de cv-opstelling, WTW-unit, wasmachine- en drogeropstelling zich bevinden. De trapopgang naar de 1e verdieping heeft een praktische trapkast.

1e verdieping: Riante woonkamer met een speciale woonbeleving door het hoge plafond van 3.44 meter en voldoende lichtinval door de grote raampartijen. De open keuken is voorzien van een spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Via de keuken is er toegang tot het terras. Op deze verdieping is tevens een slaapkamer van (ca. 358 x 417 cm.) voorzien van airconditioning (2022).

Diversen:

- Energie label A;
- V.v.E. bijdrage van € 195,- per maand;
- De woning beschikt over een ruim terras;
- Inpandige berging;
- Oplevering ca. eind november 2025.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvelds, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

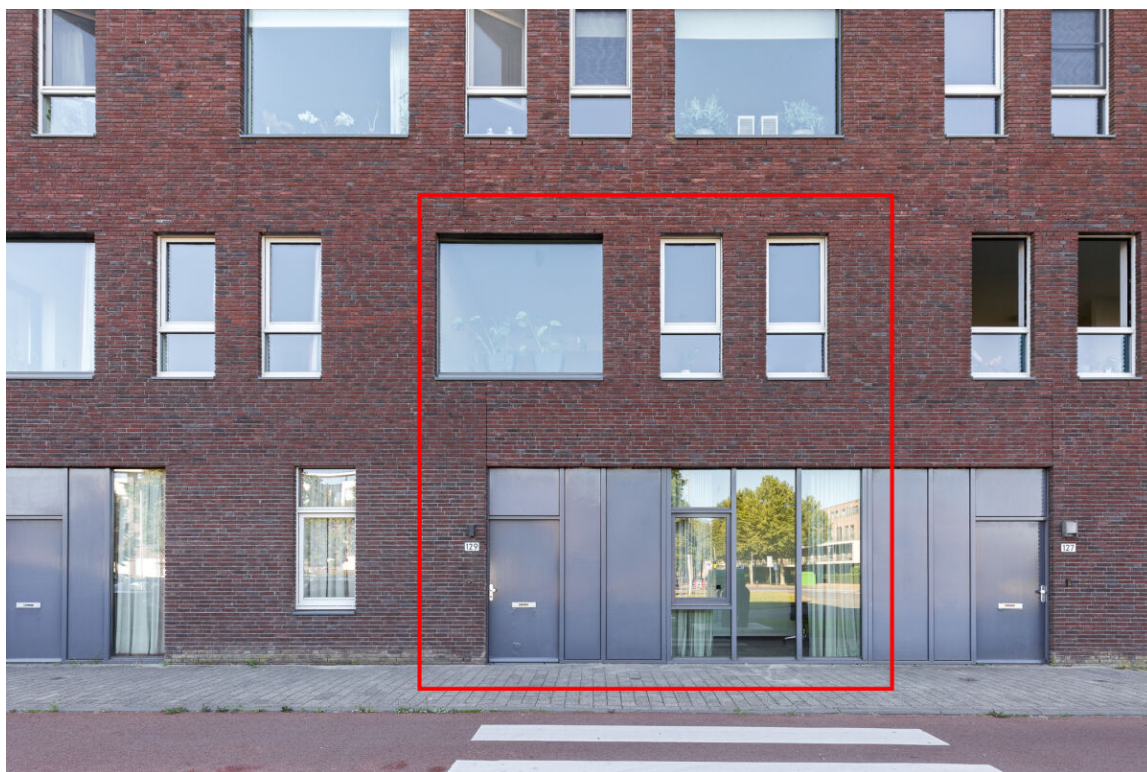
Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.oudelandselaan129.nl

Foto's



































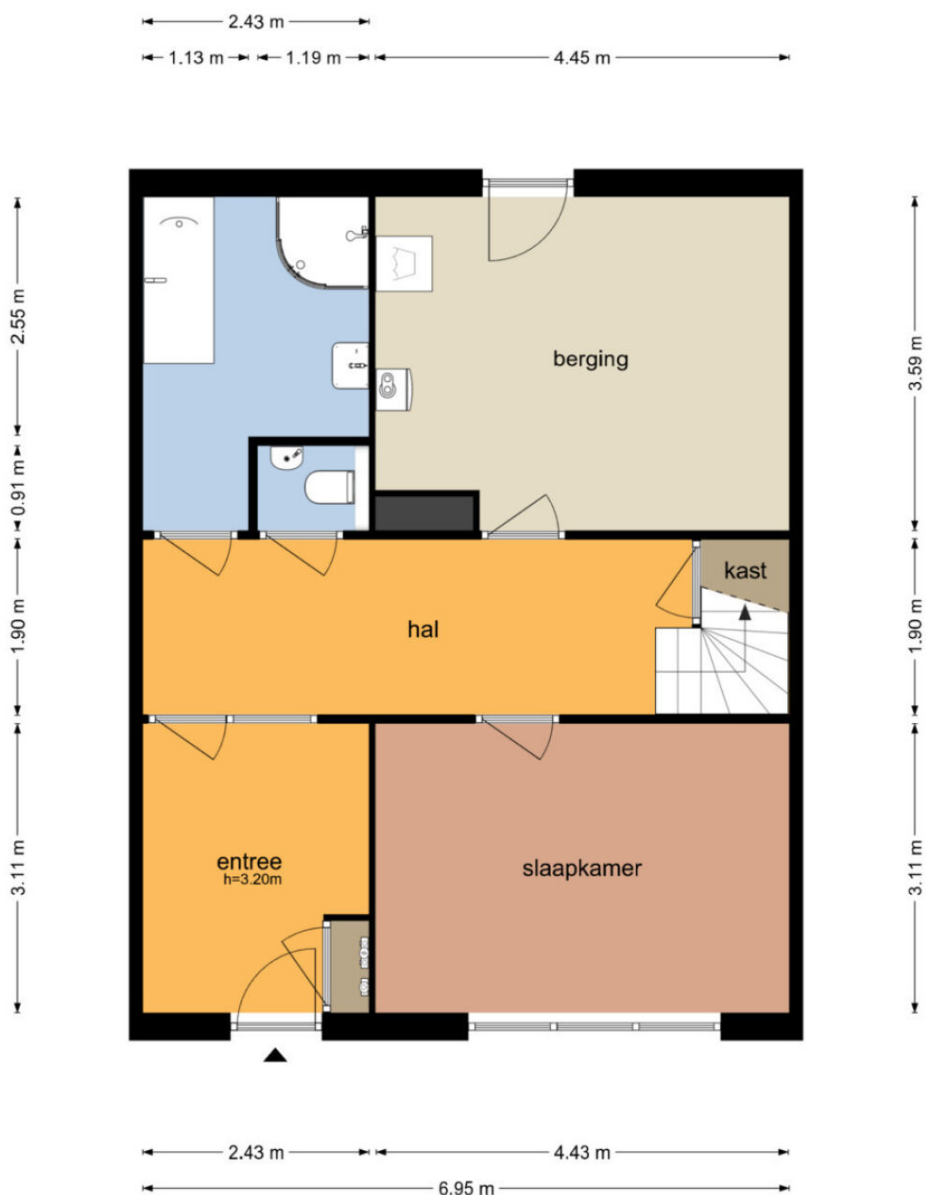




A

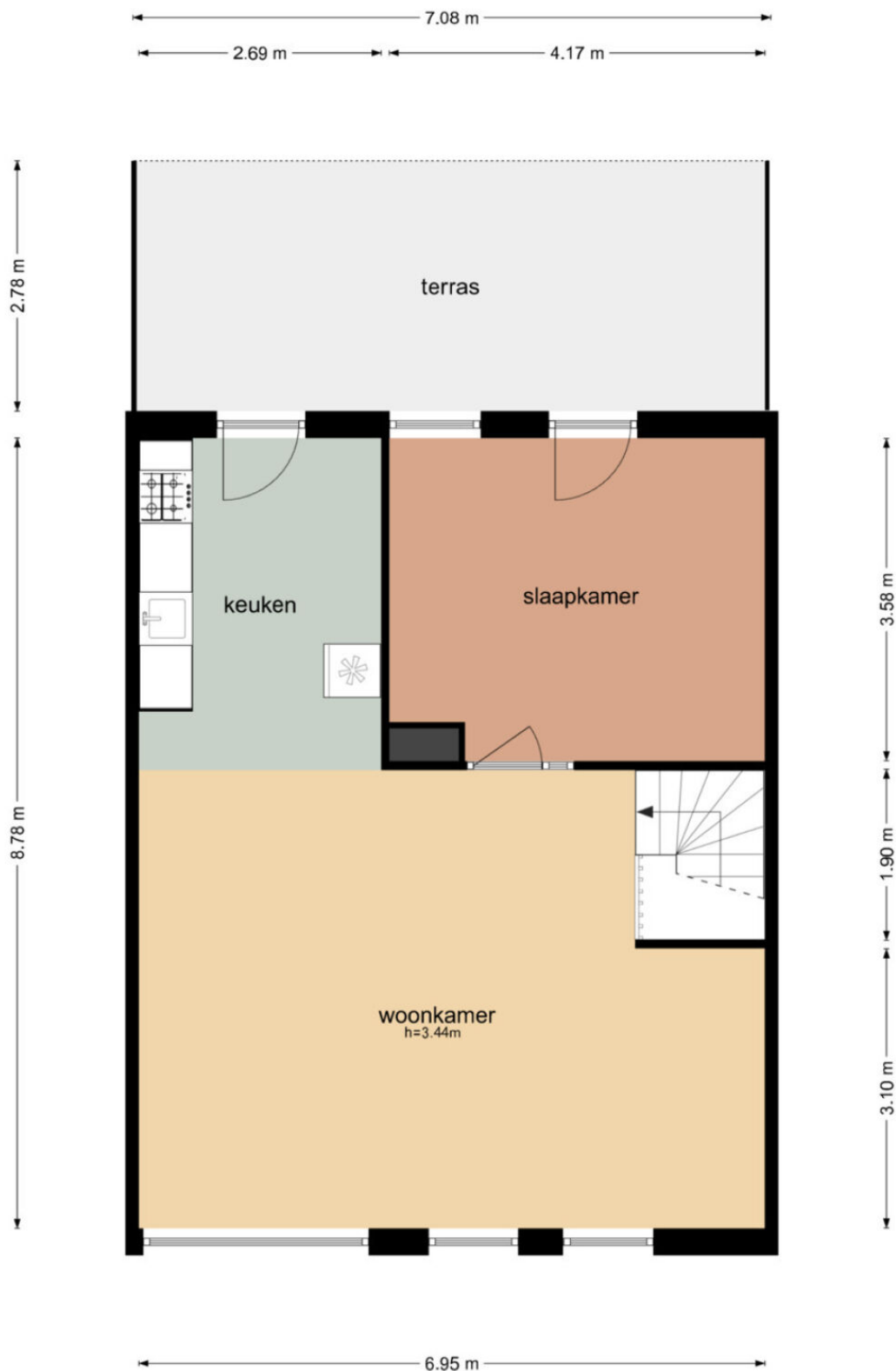
Plattegronden

Oudelandse laan 129 - Berkel En Rodenrijs Begane Grond



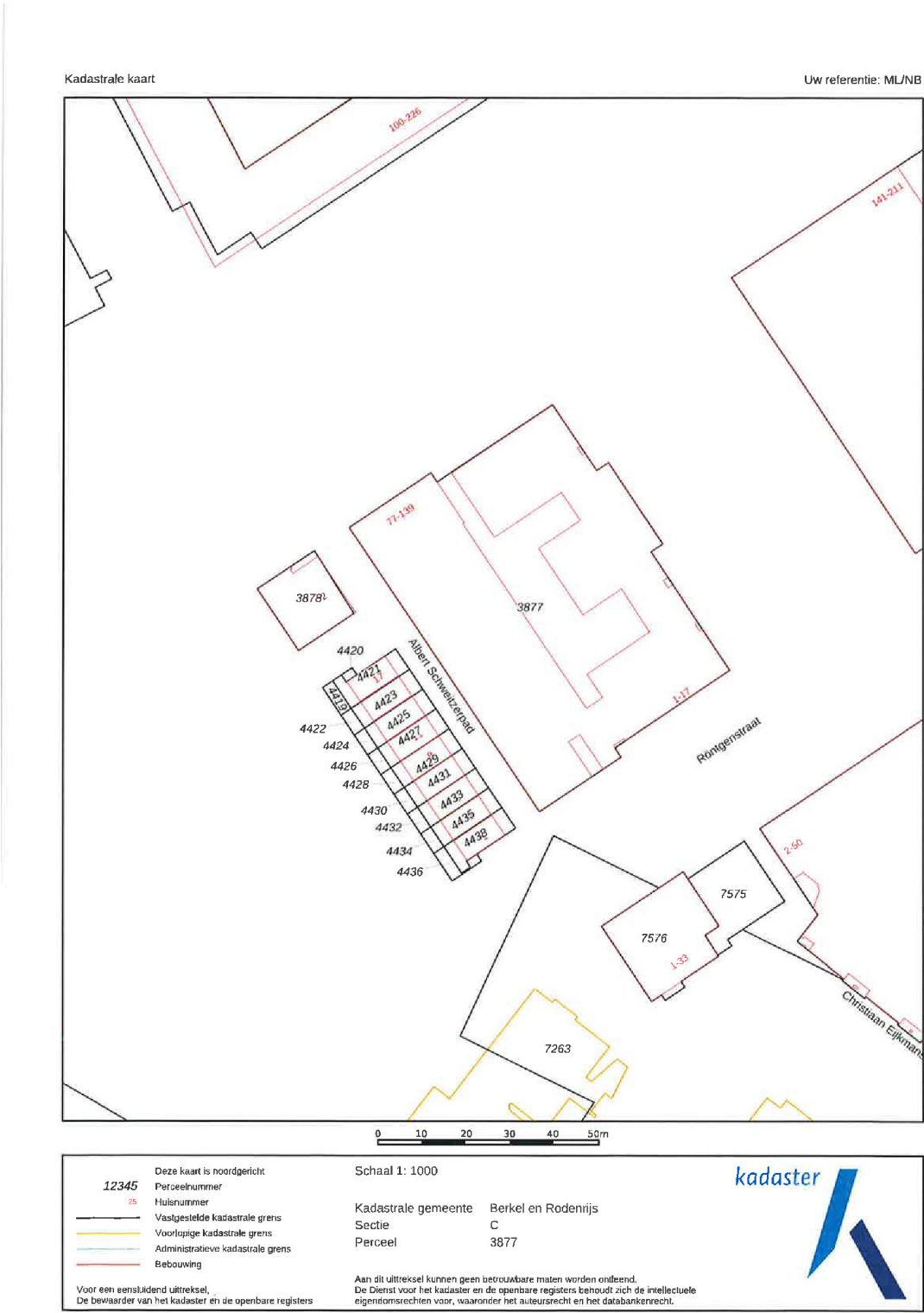
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Oudelandselaan 129 - Berkel En Rodenrijs
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

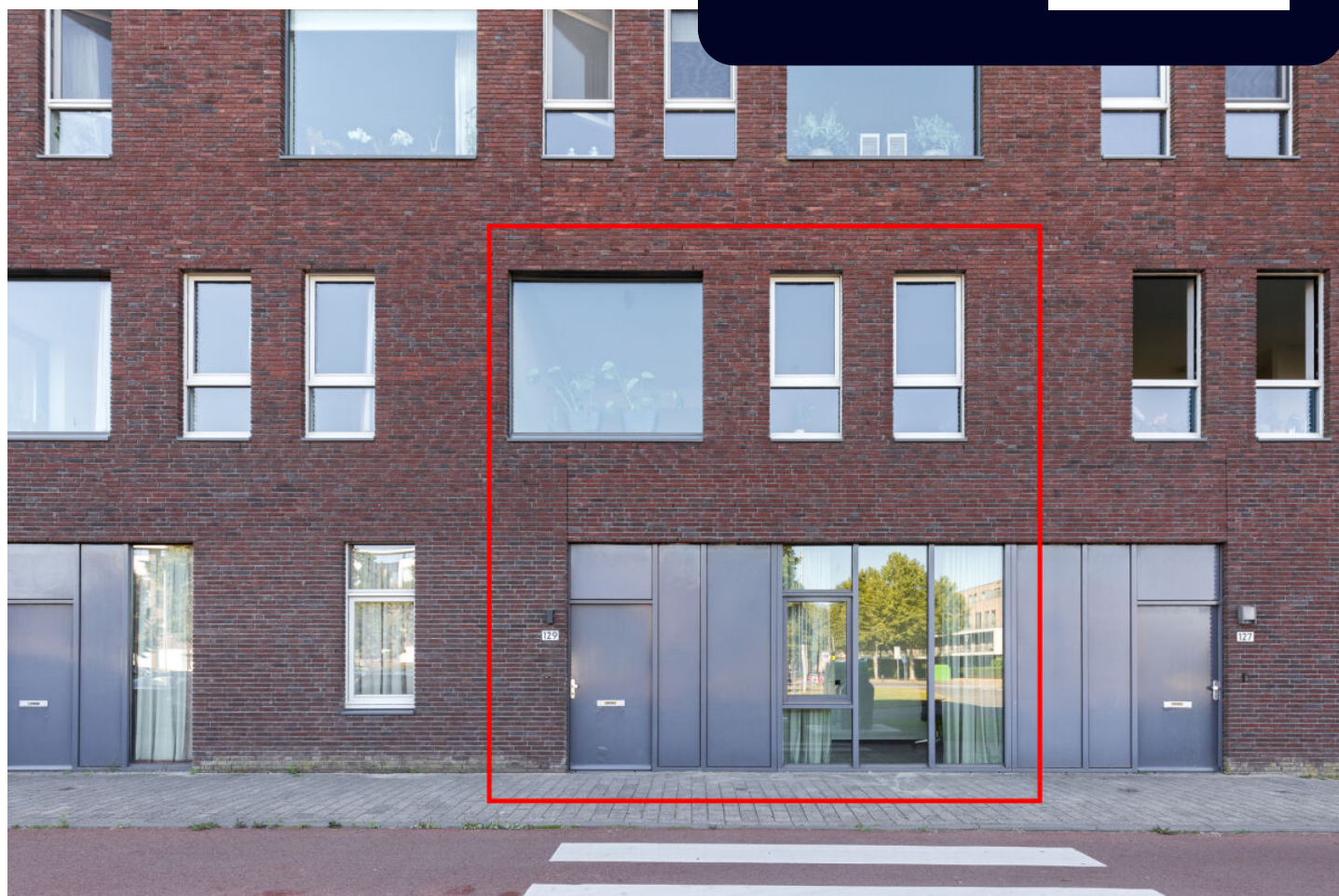
Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl